



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-29316-LOCH-2/2021

Дана: 29.11.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ

на кат. парц. бр. 1712/1, 1712/5, 1712/4, 1712/3, 1712/6, 1876/1, 1888/1,

1249, 1860/1, 1862/2, 1890, 1889/4 к.о. Крњешевци

у радној зони Крњешеваца

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Крњешевци („Сл. лист општина Срема“ број 44/10 и 26/2019).

Подносилац захтева: „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд (ПИБ 104704549)

из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1Ж

Пуномоћник: Снежана Милошевић

из Београда - Новог Београда

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-29316-LOCH-2/2021 од 26.10.2021. године.

Подаци о локацији: Јужна радна зона насеља Крњешевци.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 235 к.о. Крњешевци у површини од 45а 69м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/5 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 235 к.о. Крњешевци у површини од 07а 31м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/4 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 235 к.о. Крњешевци у површини од 12а 68м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/3 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 681 к.о. Крњешевци у површини од 02а 58м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/6 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 681 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 55а 49м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1876/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 682 к.о. Крњешевци у површини од 14а 40м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1888/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 02ха 30а 23м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1249 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 05ха 69а 58м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1860/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 721 к.о. Крњешевци у површини од 33а 89м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1862/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 09а 37м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1890 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 721 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 00а 45м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1889/4 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 38а 69м².

Намена парцеле:

Кат.парц.бр. 1712/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - магистрални пут.

Кат.парц.бр. 1712/5 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - државни пут IА реда.

Кат.парц.бр. 1712/4 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - државни пут IА реда.

Кат.парц.бр. 1712/3 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - магистрални пут.

Кат.парц.бр. 1712/6 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - магистрални пут.

Кат.парц.бр. 1876/1 к.о. Крњешевци представља грађевинску парцелу у јужној радној зони.

Кат.парц.бр. 1888/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - локални пут.

Кат.парц.бр. 1249 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - локални пут.

Кат.парц.бр. 1860/1 к.о.Крњешевци представља површину јавне намене - локални пут.

Кат.парц.бр. 1862/2 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - некатегорисан пут.

Кат.парц.бр.1890 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - локални пут.

Кат.парц.бр.1889/4 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - некатегорисани пут.

Врста земљишта:

Кат.парц.бр. 1712/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр: 1712/5 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1712/4 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1712/3 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1712/6 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1876/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1888/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1249 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1860/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1862/2 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1890 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1889/4 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња локалног телекомуникационог вода - телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања „А1 СРБИЈА“ базних станица на подручју Крњешеваца.

Траса кабла креће од моста - граница к.о. Шимановци и к.о. Крњешеваца, где оптички кабл прелази преко моста и где се кабл увлачи у заштитну цев качењем цеви по мосту и иде десном страном пута у зеленој површини аутопута IА реда ознака пута А3. Прелаз преко аутопута је предвиђен да се уради подбубушењем трупа пута са две цеви у једну од којих би се удувао оптички кабл.

Траса кабла даље се наставља десном страном Партизанске улице и даље десном страном улице Прве индустријске где иде даље до скретања у улицу Другу индустријску у радној зони Крњешевци. Испод скретања за улицу Другу индустријску кабл се рачва и један крај кабла прелази на леву страну улице Прве индустријске где се пружа левом страном кроз зелену површину све до границе између к.о. Крњешевци и к.о. Угриновици. Други крај кабла скреће у улицу Другу индустријску и иде десном страном пута кроз зелену површину до скретања за улицу Трећу индустријску, затим кабл скреће у ову улицу и иде десном старном пута кроз зелену површину до скретања за некатегорисан пут којим иде према постојећој базној станици где је планирано у будућности повезивање кабла са постојећом „А1 Србија“ базном станицом.

Дужина трасе оптичког кабла је око 4345м².

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222431 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат електронских комуникација.

Дужина трасе: око 4345 метара.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-206/2021-III-01 од 09.09.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу из идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана картиране су инсталације струје, гаса, телефона у РГЗ Служби за катастар непокретности.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

Према Условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/83-2021 од 22.09.2021.год.

Према условима ј.п. „Путеви Србије“ Београд, број НК120 од 08.11.2021.год.

- Електро услови:

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-199543-21 од 21.09.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 22.09.2021. год.

- Водни и канализациони услови:

Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6095 од 15.09.2021.год.

- ТТ услови:

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број Д210-399177/1-2021 од 10.09.2021. год.

- Гасни услови:

Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3200-2/21 од 28.09.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Ситуација је приказана у идејно решењу за предметну изградњу.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија плана за кат. парц. бр. 1712/1, 1712/5, 1712/4, 1712/3, 1712/6, 1876/1, 1888/1, 1249, 1860/1, 1862/2, 1890, 1889/4 к.о. Крњешевци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-16844/2021 од 19.08.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1712/1, 1712/5, 1712/4, 1712/3, 1712/6, 1876/1, 1888/1, 1249, 1860/1, 1862/2, 1890, 1889/4 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-302-16866/2021 од 05.08.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-206/2021-III-01 од 09.09.2021.год.
4. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/83 2021 од 22. 09. 2021. год.
5. Услови ј.п. „Путеви Србије“ Београд, број НК 120 од 08.11.2021.год.
6. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-199543-21 од 21.09.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 22.09.2021. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6095 од 15.09.2021.год.
8. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број Д210-399177/1-2021 од 10.09.2021. год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3200-2/21 од 28.09.2021.год.
10. Катастарско топографски план израђен од С.Р. „ГЕОМАП“ из Београда од 26. 10.2021. год.,
11. Идејно решење израђено од стране „КАБЛВОД“ д.о.о. Београд Број техничке документације 3-ИДР/2020 из октобра 2021. године.

12. Овлашћење „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд за заступање дато „КАБЛВОД“ д.о.о. Београд број А22888 од 26.04.2021.год., електронски потписан 25.10.2021. год.
13. Овлашћење „КАБЛВОД“-а д.о.о. Београд из Београда за заступање дато Снежани Милошевић Нови број 412/2021 од 25.10.2021.год., електронски потписано 25.10.2021. год.
14. Такса за решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 74-52141000, прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу од 122.958,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд, путем пуномоћника,
2. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“,
3. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
4. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.